

Bouwverslag 1 Weidevenne Doorgroeivillas

Algemeen

Met uitvoerder Peter Obdam van aannemersbedrijf de Geus hebben wij (Frans, Eric, Olaf en nieuwbouwcoach Matthieu) een rondgang gemaakt over de bouw en verschillende fases van het bouwproces bekeken en besproken. Algemene indruk is dat er netjes gebouwd wordt en alles op schema ligt.

Onderstaande punten hebben speciale aandacht gehad.

1. Kennismaken

Voordat we met de rondgang begonnen, hebben we een aantal punten met de uitvoerder besproken.

Ook is uitgelegd wat de functie van de nieuwbouwcoach en kopersvereniging is. De heer Obdam liet weten dat het niet toegestaan is om de bouw te betreden, ook in de weekeinden niet!

Aannemersbedrijf de Geus heeft al verschillende malen op de maandag ochtend open hekken aangetroffen. Ze weten niet of het de jeugd is geweest of de kopers.....

Verzoek van de aannemer, vereniging en nieuwbouwcoach om NIET onaangekondigd de bouw te bezoeken.

De heer Obdam wil wel bij uitzondering kopers toelaten om e.e.a. te komen bekijken of in te meten. Maar eerst melden bij de keet en niet op eigen gelegenheid de bouw rondgaan. Even in overleg dus!

In latere stadia wil de aannemer in overleg met de nieuwbouwcoach en vereniging kijkdagen organiseren waarbij de koper WEL de bouw mag rondgaan. Hierover later meer.

2. Opslag materiaal

Het materiaal is droog opgeslagen (verpakt) en op pallets of op rijplaten geplaatst. Met name het aangevoerde isolatiemateriaal dient wel beschermd te blijven tegen regen en wind.

3. Funderingen en kelders

De funderingsbalken zijn mooi aangesloten geplaatst en naden met aanliggende constructies zijn afdoende afgedicht.

Kelderbakken zijn gevuld met water (dat u als koper niet denkt dat de kelders lek zijn) om opdrijven door grondwater te voorkomen.

De rioleringen zijn netjes onder afschot aan de funderingen gehangen en voldoende gebeugeld.

Kruipruimtes zijn voor zover waarneembaar schoon en netjes.

4. Vloeren

Vloerplaten zijn in het algemeen netjes geplaatst.

Bij bouwnummer 1 is geconstateerd dat een element ongelijk ligt t.o.v. de naastgelegen vloervelden.

Met de uitvoerder hier over gesproken met het verzoek hier extra aandacht aan te besteden met de dpc folie (kunststof folie slabbe) en isolatie dat e.e.a. netjes afgewerkt wordt.

5. Kalkzandsteen binnenwanden

Bij bouwnummer 18 en naastgelegen woningen is begonnen met het opmetseven van de kalkzandsteen elementen.

Sommige elementen zijn beschadigd (hoeken eraf) of gebroken.

Kleine beschadigingen worden aangewerkt met krimpvrije mortel.

Gescheurde elementen worden volledig verlijmd zodat het een homogeen element blijft.

6. Foto's

Op de website zullen foto's geplaatst worden die op deze dag gemaakt zijn.

Hierop is te zien hoe ver het project vordert.

Beschadigde elementen bij bouwnummer 18 zijn tevens te zien maar worden direct vakkundig gerepareerd.